

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : Rumah 1-Lantai Rangka Kayu dengan Dinding Kawat Anyam Plester / Ferro-Cement (luas 36 m2)
 LOKASI : Kabupaten Pidie Jaya, Provinsi Aceh
 TAHUN : 2017

NO	URAIAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN BAHAN (Rp)	HARGA BAHAN TOTAL (Rp)
I PEKERJAAN PENDAHULUAN					
1	Pembersihan Lapangan	m2	76.00		<i>Upah Tukang</i>
2	Pasangan Bowplank	m	35.00		<i>Upah Tukang</i>
	Balok Kayu Klas III (5 x 7)	4m/ batang	6.00	40,600	243,600
	Paku 2"-3"	kg	0.70	15,000	10,500
	Papan Kayu Klas III (2x20)	4m/ batang	9.00	46,400	417,600
II PEKERJAAN PONDASI					
1	Galian Pondasi	m3	12.52		<i>Upah Tukang</i>
2	Pek. Pasir Urug	m3	0.82	187,500	153,698
3	Pek Lantai Kerja 1:3:6	m3	1.59		<i>Upah Tukang</i>
	Semen PPC	40 kg/sak	9.16	62,000	568,225
	Pasir Cor	m3	1.29	187,500	242,617
	Kerikil	m3	1.17	400,000	467,696
4	Pas. Pondasi Batu Kali	m3	9.11		<i>Upah Tukang</i>
	Semen Tipe I	40 kg/sak	37.12	75,000	2,783,633
	Pasir Pasang	m3	4.74	187,500	888,030
	Batu kali	m3	10.93	137,500	1,502,820
5	Pas. Angkur Besi Ø 10	12m/ batang	3.00	65,000	195,000
6	Urugan Kembali	m3	26.57		<i>Upah Tukang</i>
III PEKERJAAN BETON BERTULANG					
1	Sloof 18/20				
	* Beton	m3	1.35		<i>Upah Tukang</i>
a	Semen Tipe I	40 kg/sak	10.97	75,000	822,433
b	Pasir Cor	m3	0.93	187,500	174,303
c	Kerikil	m3	0.99	400,000	395,575
	* Besi Beton	kg	198.55		<i>Upah Tukang</i>
a	Besi Ulir Ø 10 mm	12m/ batang	16.00	65,000	1,040,000
b	Begel Ø 8mm	12m/ batang	18.00	36,000	648,000
c	Kawat Beton	kg	2.98	16,000	47,652
	* Bekisitng	m2	15.18		<i>Upah Tukang</i>
a	Papan 2/20 Kelas III	4m/ batang	19.00	46,400	881,600
b	Kayu 5/7 Kelas III	4m/ batang	2.00	40,600	81,200
c	Paku 2"-3"	kg	4.55	15,000	68,310
d	Minyak Bekisting	liter	1.52	7,500	11,385
2	Kolom 15/15				
	* Beton	m3	0.32		<i>Upah Tukang</i>
a	Semen Tipe I	40 kg/sak	2.62	75,000	196,523
b	Pasir Cor	m3	0.22	187,500	41,650
c	Kerikil	m3	0.24	400,000	94,524
	* Besi Beton	kg	80.20		<i>Upah Tukang</i>
a	Besi Ulir Ø 10 mm	12m batang	7.00	65,000	455,000
b	Begel Ø 8mm	12m/ batang	6.00	36,000	216,000
c	Kawat Beton	kg	1.20	16,000	19,248
	* Bekisitng	m2	1.69		<i>Upah Tukang</i>
a	Papan 2/20 Kelas III	4m/ batang	12.00	46,400	556,800

NO	URAIAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN BAHAN (Rp)	HARGA BAHAN TOTAL (Rp)
b	Kayu 5/7 Kelas III	4m/ batang	3.00	40,600	121,800
c	Paku 2"-3"	kg	0.68	15,000	10,152
d	Minyak Bekisting	liter	0.34	7,500	2,538
3	Kolom 10/15				-
	* Beton	m3	0.03		<i>Upah Tukang</i>
a	Semen Tipe I	40 kg/sak	0.22	75,000	16,836
b	Pasir Cor	m3	0.02	187,500	3,568
c	Kerikil	m3	0.02	400,000	8,098
	* Besi Beton	kg	12.13		<i>Upah Tukang</i>
a	Besi Ulir Ø 10 mm	12m batang	1.00	65,000	65,000
b	Begel Ø 8mm	12m/ batang	1.00	36,000	36,000
c	Kawat Beton	16,000.00	0.18	16,000	2,912
	* Bekisitng	m2	0.38		<i>Upah Tukang</i>
a	Papan 2/20 Kelas III	46,400.00	4.00	46,400	185,600
b	Kayu 5/7 Kelas III	40,600.00	3.76	40,600	152,656
c	Paku 2"-3"	15,000.00	0.15	15,000	2,256
d	Minyak Bekisting	liter	0.08	7,500	564
4	Balok Lintel 15/15				
	* Beton	m3	0.73		<i>Upah Tukang</i>
a	Semen Tipe I	40 kg/sak	5.98	75,000	448,752
b	Pasir Cor	m3	0.51	187,500	95,106
c	Kerikil	m3	0.54	400,000	215,841
	* Besi Beton	kg	168.91		<i>Upah Tukang</i>
a	Besi Ulir Ø 10 mm	12m batang	16.00	65,000	1,040,000
b	Begel Ø 8mm	12m/ batang	12.00	36,000	432,000
c	Kawat Beton	kg	2.53	16,000	40,538
	* Bekisitng	m2	10.04		<i>Upah Tukang</i>
a	Papan 2/20 Kelas III	4m/ batang	17.00	46,400	788,800
b	Kayu 5/7 Kelas III	4m/ batang	0.34	40,600	13,739
c	Paku 2"-3"	kg	4.01	15,000	60,210
d	Minyak Bekisting	liter	2.01	7,500	15,053
5	Pasang Baut Ø 10 mm untuk angkur Panjang 25 cm				<i>Upah Tukang</i>
	Baut Panjang Ø 10mm, Panjang 25 cm + mur dan ring	set	34.00	4,250	144,500
	Plat Strape (gepeng) tebal 2 mm	3,4m/ batang	0.40	40,000	16,000
6	Pasang Besi Polos Ø 8mm U, untuk pengikat Tiang kolom	kg	6.51		<i>Upah Tukang</i>
	Besi Polos Ø 8 mm	12 m/ batang	2.00	36,000	72,000
	Kawat Beton	kg	0.10	16,000	1,563
	Baut Ø 12 mm, Panjang 13 cm + mur dan ring	bh	22.00	4,250	93,500
	Plat Strape (gepeng) tebal 2 mm	3,4m/ batang	0.52	40,000	20,706
7	Plester Beton	m2	22.39		<i>Upah Tukang</i>
	semen PPC	40 kg/ sak	0.17	62,000	10,760
	Pasir Pasang	m3	0.36	187,500	67,179
IV	PEKERJAAN DINDING BATA				
1	Pasangan 1/2 Bata camp. 1 : 3	m2	15.72		<i>Upah Tukang</i>
	Semen PPC	40 kg/ sak	7.07	62,000	438,630
	Pasir Pasang	m3	0.60	187,500	112,016
	Batu Bata	bh	1,248.00	650	811,200
2	Plesteran 1 : 3	m2	31.44		<i>Upah Tukang</i>
	Semen Tipe PPC	40 kg/ sak	8.04	62,000	498,284
	Pasir Pasang	m3	0.63	187,500	117,911
3	Acian	m2	31.44		<i>Upah Tukang</i>
	Semen Tipe PPC	40 kg/ sak	2.55	62,000	158,394

NO	URAIAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN BAHAN (Rp)	HARGA BAHAN TOTAL (Rp)
V	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA KAYU KELAS II				
1	Kusen Pintu dan Kusen Jendela Kayu Kelas II	m3	0.34	7,218,750	2,427,265
2	Daun Pintu dan daun Jendela Kaca Kayu Kelas II	m2	10.50	377,400	3,962,700
3	Daun Pintu PVC Toilet	bh	1.00	350,000	350,000
4	Kunci dan Elemen Penggantung				<i>Upah Tukang</i>
	Kunci pintu 2 slaag	pcs	4.00	160,000	640,000
	Engsel pintu	pcs	15.00	22,000	330,000
	Engsel jendela	pcs	10.00	14,000	140,000
	Hak angin jendela	pcs	10.00	18,000	180,000
	Tarikan jendela	pcs	5.00	5,000	25,000
	Pacok jendela	pcs	10.00	25,000	250,000
VI	PEKERJAAN KAYU				
1	Kayu Kelas II, untuk tiang kolom dan balok atas 10/10	m3	0.74		<i>Upah Tukang</i>
	Kayu Kelas II 10/10	m3	0.74	6,000,000	4,416,000
	Paku 4"	kg	4.12	15,000	61,824
2	Kayu Kelas II, untuk tiang praktis, pengkaku diagonal balok tengah dan balok bawah 5/10	m3	0.68		<i>Upah Tukang</i>
	Kayu Kelas II 5/10	m3	0.68	6,000,000	4,063,500
	Paku 4"	kg	3.79	15,000	56,889
3	Kayu Kelas II, untuk kaki kuda-kuda 5/10	m3	0.14		<i>Upah Tukang</i>
	Kayu Kelas II 5/10	m3	0.14	6,000,000	855,000
	paku 4"	kg	0.80	15,000	11,970
4	Kayu Kelas II, untuk gording 5/7	m3	0.38		<i>Upah Tukang</i>
	Kayu Kelas II 5/10	m3	0.38	6,000,000	2,268,000
	Paku 3"	bh	1.13	15,000	17,010
5	Triplek 12 mm, untuk plat simpul Kuda-kuda	m2	2.46		<i>Upah Tukang</i>
	Triplex 12 mm, ukuran 1.22 x 2.44 m	lembar	1.00	260,000	260,000
	Paku 2"	kg	2.00	15,000	30,000
6	Pasang Papan Listplank 2/20 diketam dan di roter	m2	8.56		<i>Upah Tukang</i>
	Papan Listplank 2/23 Fascia Board	4m/ batang	11.00	96,000	1,056,000
	Paku 3"	kg	1.71	15,000	25,680
7	Pemasangan Rangka Gable	m3	0.07		<i>Upah Tukang</i>
	Kayu 5/7 Kelas II	4m/ batang	7.00	84,000	588,000
	Paku 3"	kg	1.76	15,000	26,400
8	Pemasangan Dinding Gable Papan 3/20 Kayu Kelas II	m2	17.60		<i>Upah Tukang</i>
	papan 3/20 Kayu Kelas II	4m/ batang	22.00	41,400	910,800
	Paku 3"	kg	1.76	15,000	26,400
9	Plat Koneksi Tiang Kolom 10/10 dan Balok Atas 10/10				
	Plat Koneksi Lebar 5 cm, tebal 2,5 mm	Set	8.00	15,600	124,800
	Mur Baut Ø 10 mm	Set	16.00	4,250	68,000
	Paku 7 cm	kg	0.50	15,000	7,500
VII	PEKERJAAN PEMASANGAN ATAP				
1	Pemasangan atap warna t : 0,3 mm uk. 0,8 x 2,4 m	m2	107.08		<i>Upah Tukang</i>
	Seng warna cat pabrik t : 0,3 mm	Lembar	74.00	112,000	8,288,000
	Paku seng	kotak	3.00	22,000	66,000
2	Pasang atap nok seng	m'	8.55		<i>Upah Tukang</i>
	seng perabung panjang 2,4 m	Lembar	4.00	32,000	128,000
	Paku seng	kotak	1.00	22,000	22,000
VIII	PEKERJAAN LANTAI				
1	Pengurugan tanah	m3	7.01	30,000	210,195
2	pengurugan pasir urug	m3	6.07	187,500	1,138,556

NO	URAIAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN BAHAN (Rp)	HARGA BAHAN TOTAL (Rp)
3	Rabat Bton dihaluskan ; tebal = 7cm	m3	2.72		<i>Upah Tukang</i>
	Semen Tipe I	sak	15.67	75,000	1,175,048
	Pasir Beton	m3	2.21	187,500	414,750
	Kerikil	m3	2.00	400,000	799,520
IX	PEKERJAAN DINDING KAWAT ANYAM + PLASTER				
1	Pasang Kawat anyam	m2	72.96		<i>Upah Tukang</i>
	Kawat Anyam Lebar 2,4 m, panjang 30 m	rol	1.01	1,350,000	1,367,979
	Paku 5 cm	Kg	1.42	15,000	21,266
2	Pekerjaan Plaster tebal 5 cm adukan 1 : 3	m2	72.96		<i>Upah Tukang</i>
	Semen Tipe I	40 Kg/sak	45.00	75,000	3,375,000
	Pasir Pasang	m3	4.38	187,500	820,788
3	Pasang Bekisting Papan	m2	72.96		<i>Upah Tukang</i>
	Papan Bekisting Kayu Klas III	4 m/ batang	18.00	46,400	835,200
	Paku 5 cm	Kg	5.47	15,000	82,079
4	Pekerjaan Acian	m2	145.92		<i>Upah Tukang</i>
	Semen PPC	40 Kg/sak	11.86	62,000	735,061
X	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pengecatan tembok baru 2 sisi	m2	187.40		<i>Upah Tukang</i>
	Cat Dasar	kg	18.74	20,000	374,792
	Cat Penutup	kg	48.72	50,000	2,436,145
2	Pengecatan Kayu	m2	115.39		<i>Upah Tukang</i>
	Cat Menie	Kg	23.08	35,000	807,763
	Cat Minyak Kilap	Kg	38.20	55,000	2,101,227
3	Oli untuk Kuda-kuda & Rangka Atap	Liter	10.00	10,000	100,000
XI	PEKERJAAN SANITASI				
1	Pasang Kloset Jongkok	bh	1.00		<i>Upah Tukang</i>
	Kloset Jongkok	bh	1.00	145,000	145,000
	Semen PPC	40 kg/sak	0.15	62,000	9,300
	Pasir	m3	0.01	187,500	1,875
	Floor Drain	bh	1.00	20,000	20,000
2	Pekerjaan Septic tank dan resapan				
	Galian Tanah	m3	3.77		<i>Upah Tukang</i>
	Cincin	bh	6.00	70,000	420,000
	Tutup Cincin	bh	2.00	70,000	140,000
	Pipa PVC 2"	6m/ batang	1.00	90,000	90,000
	Pipa PVC 4"	6m/ batang	2.00	290,000	580,000
	Elbow 4"	bh	1.00	25,000	25,000
	Elbow 2"	bh	1.00	6,000	6,000
	T 4"	bh	4.00	25,000	100,000
	T 2"	bh	1.00	6,000	6,000
	Semen PPC	40 Kg/ sak	1.92	62,000	119,059
	Pasir	m3	1.00	187,500	187,500
	Kerikil	m3	1.00	400,000	400,000
JUMLAH HARGA BAHAN				Rp.	70,272,122
*	Total biaya/upah tukang berkisar separuh dari total harga bahan di atas, dengan asumsi penyelesaian pembangunan selama 50 hari.				